

Zmluva o podnájme č. 04/2017

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Karlovský športový klub** (ďalej len „prenajíateľ“)

Janotova 12

841 05 Bratislava

IČO: 317 711 81

DIČ: 2021344886

Zastúpený: Mgr. Juraj Kadnár, vedúci KŠK

Bank. spoj.: Poštová banka, č. ú.: 20063148/6500

IBAN: SK 92 6500 000000 0020063148

Podnájomník: **Mária Farkašová** (ďalej len „podnájomník“)

Pezinská 127/127

902 01 Vinosady

IČO: 478 323 21

Živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo živnost. registra:

130 - 23793

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva podnájomníkovi do podnájmu predajné miesto v areáli Molecova 1/A, 841 05 Bratislava – Karlova Ves (futbalové ihrisko v areáli ZUŠ J. Kresánka)
2. Účelom podnájmu je predaj občerstvenia počas podujatia Medzinárodný deň detí, ktoré sa uskutoční 04.06.2017.

Čl. 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 7:00 hod. do 14:00 hod., pričom čas predaja bude od **9:00 hod. do 13:00 hod.**

Čl. 4

Výška a splatnosť podnájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa stanovuje na 25,00 € (slovom: dvadsaťpäť Eur) na celý predmet a dobu podnájmu.
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku podnájomník uhradí na bankový účet prenajíateľovi uvedenom v Čl. 1 tejto zmluvy do 15 dní od skončenia doby podnájmu.

Čl. 5

Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ súhlasí s poskytovaním občerstvenia počas podujatia.

2. Prenajímateľ odovzdáva predmet podnájmu v stave spôsobilom na zmluvné dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť svojim podpisom potvrdzuje.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet podnájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že podnájomník koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Podnájomník zabezpečí poskytovanie občerstvenia počas podujatia, pričom nebudú podávané alkoholické nápoje. Podnájomník zabezpečí na vlastné náklady montovateľný stánok na ambulantný predaj občerstvenia počas doby podnájmu
5. Podnájomník má nasledujúce povinnosti:
 - a) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - b) počas celej doby podnájmu priebežne upratovať okolie stánku a do 14:00 hod. vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
 - c) ak bude stánok napojený na elektrickú sieť, musia mať všetky elektrické zariadenia platnú revíziu správu,
 - d) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektrickej energie nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
 - e) na predajnom mieste musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného miesta, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
 - f) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - g) dodržiavať povinnosti, ktoré vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
 - h) všetky požívatiný musia byť známeho pôvodu, zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
 - i) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe,
 - j) na predajnom mieste vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom podnájmu,
 - k) vjazd automobilom a na predmet podnájmu je možný po dohode s prenajímateľom.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva zaniká až splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, po dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa 19.05.2017



Mgr. Juraj Kadnár
vedúci KŠK



Mária Farkašová
živnostník